

Rep. n. 1199/2020

Prot. n.120250

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito anche "codice") che dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** che l'Università ha necessità di procedere all'esecuzione dei lavori connessi alla Manutenzione straordinaria dell'Edificio B del complesso immobiliare Ex Croce Rossa sito in Via Ostiense 127 – Roma - Realizzazione di un locale archivio al piano terra, come da documentazione di seguito in elenco trasmessa dal Dirigente della competente Area Patrimonio, arch. Alberto Attanasio, con nota prot. n. 77696/2020:

Verbale di Validazione progetto e accessibilità alle aree interessate dai lavori del 03.07.2020;

#### **ELABORATI GENERALI**

##### RELAZIONI GENERALI

RM3\_ESE\_B\_EE ELENCO ELABORATI A4  
 RM3\_ESE\_B\_RTG RELAZIONE TECNICA GENERALE A4  
 RM3\_ESE\_B\_EP ELENCO PREZZI UNITARI A4  
 RM3\_ESE\_B\_AP ANALISI PREZZI A4  
 RM3\_ESE\_B\_CM COMPUTO METRICO A4  
 RM3\_ESE\_B\_CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO A4  
 RM3\_ESE\_B\_SIM STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA A4  
 RM3\_ESE\_B\_CRP CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI A4  
 RM3\_ESE\_B\_CSA CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO – DISPOSIZIONI TECNICHE A4  
 RM3\_ESE\_B\_QE QUADRO ECONOMICO A4  
 RM3\_ESE\_B\_PM PIANO DI MANUTENZIONE A4  
 RM3\_ESE\_B\_PSC PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO A4  
 RM3\_ESE\_B\_FCO FASCICOLO DELL'OPERA A4

##### **RELAZIONI IMPIANTI MECCANICI**

RM3\_ESE\_B\_IM-RS RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI A4  
 RM3\_ESE\_B\_IM-RC RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI MECCANICI A4

##### **RELAZIONI IMPIANTI ELETTRICI**

RM3\_ESE\_B\_IE-RS RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI A4

##### **ELABORATI GRAFICI PROGETTO ARCHITETTONICO**

RM3\_ESE\_B\_PG ANTE OPERAM: PLANIMETRIA GENERALE 1:200  
 RM3\_ESE\_B\_RF EDIFICIO B- ANTE OPERAM FACCIATE 1:100  
 RM3\_ESE\_B\_RP EDIFICIO B- ANTE OPERAM PIANTE 1:100  
 RM3\_ESE\_B\_RS EDIFICIO B- ANTE OPERAM SEZIONI 1:100  
 RM3\_ESE\_B\_D EDIFICIO B – DEMOLIZIONI 1:50  
 RM3\_ESE\_B\_R EDIFICIO B – RICOSTRUZIONI 1:50  
 RM3\_ESE\_B\_DS EDIFICIO B – DEMOLIZIONI SEZIONI 1:50  
 RM3\_ESE\_B\_RS EDIFICIO B – RICOSTRUZIONI SEZIONI 1:50  
 RM3\_ESE\_B\_PPT EDIFICIO B – POST OPERAM PIANTE PIANO TERRA 1:50  
 RM3\_ESE\_B\_PS EDIFICIO B – POST OPERAM SEZIONI 1:50  
 RM3\_ESE\_B\_C EDIFICIO B - CONTROSOFFITTI 1:50  
 RM3\_ESE\_B\_AI EDIFICIO B – ABACO INFISSI INTERNI 1:20

**ELABORATI GRAFICI PROGETTO IMPIANTI MECCANICI**

RM3\_ESE\_B\_IM-01 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE – PIANTA PIANO TERRA 1:50

RM3\_ESE\_B\_IM-02 IMPIANTO DI SPEGNIMENTO INCENDI - PIANTA PIANO TERRA 1:50

**ELABORATI GRAFICI PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI**

RM3\_ESE\_B\_IE-01 IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE 1:50

RM3\_ESE\_B\_IE-02 IMPIANTO DI SPEGNIMENTO E RIVELAZIONE INCENDI 1:50

RM3\_ESE\_B\_IE-03 SCHEMI UNIFILARI QUADRO ELETTRICO ARCHIVIO A3

**ACCERTATO** che l'intervento di cui trattasi è relativo alla procedura di cui al riferimento CUI L 04400441004 2020 00014 del "Programma Triennale dei Lavori pubblici 2020/2022", approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12 dicembre 2019, conformemente a quanto previsto dal Decreto 16 gennaio 2018, n. 14, "*Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali*";

**TENUTO CONTO** che, secondo quanto definito dalla documentazione trasmessa, l'importo presunto dei lavori di che trattasi, come da progetto esecutivo, è pari a euro 117.742,30 oltre IVA di legge ed è così costituito:

- euro 107.287,64 per i lavori, soggetti a ribasso;
- euro 10.454,66 per costi della sicurezza di cui all'art. 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non soggetti a ribasso;

**VISTO** l'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 luglio 2021, in deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, "*le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35*";

**VISTO** il comma 3 del citato art. 1 del predetto D.L., secondo cui "*Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016*";

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 31 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 2016 (di seguito, per brevità, anche "codice"), per l'espletamento delle funzioni di Responsabile del Procedimento per la procedura di che trattasi, con decreto rep. n. 659/2018, è stato nominato l'Ing. Andrea Palmieri;

**VISTA** l'offerta della TEC s.r.l. con Unico Socio, per l'importo di euro 79.199,74 oltre oneri per la sicurezza e IVA di legge, acquisita dal Responsabile Unico del Procedimento a seguito di indagine di mercato informale, e risultata congrua rispetto alle necessità e agli obiettivi dell'Amministrazione, nonché all'importo richiesto, avendo proposto un ribasso del 26,18% rispetto all'importo presunto dei lavori;

**RILEVATO** che, pertanto, dato l'oggetto e l'importo dei lavori, è possibile procedere secondo le modalità definite dal sopracitato art. 1, comma 2, lett. a) del D.lgs. 76/2020;

**STABILITO** di procedere attraverso l'avvio di una Trattativa diretta con l'operatore economico sopra individuato all'interno della piattaforma del Mercato Elettronico della PA, bando "Lavori di Manutenzione – Edili - OG1", che presenta caratteristiche corrispondenti alle esigenze rilevate;

**ACCERTATO** dai competenti uffici che la disponibilità finanziaria all'interno del *budget* degli investimenti relativo all'esercizio 2020 è congrua per accogliere il costo stimato per il contratto di appalto in questione;

**VISTO** l'art. 47 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università secondo cui le determinazioni relative all'esecuzione di lavori e all'acquisto di beni e servizi, nonché i relativi provvedimenti di spesa, sono assunti dal Direttore Generale per importi pari e superiori a euro 40.000,00 ed entro la soglia di spesa prevista dalla normativa nazionale per l'acquisizione di beni e lavori e per l'esecuzione dei lavori;

**DECRETA**

**Art. 1**

Per i motivi esposti in premessa, è disposto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.lgs. 76/2020, e sotto le riserve di legge, l'affidamento dei lavori relativi alla manutenzione straordinaria dell'edificio B del complesso immobiliare ex-Croce Rossa - Via Ostiense, 127 – Roma, alla TEC s.r.l. con Unico Socio.

**Art. 2**

La procedura di affidamento si svolgerà mediante l'avvio di una Trattativa diretta all'interno del Mercato Elettronico della P.A..

**Art. 3**

Il costo per l'esecuzione dei lavori, pari a euro 79.199,74 oltre i costi della sicurezza di euro 10.454,66, per un ammontare complessivo di euro 89.654,40 al netto dell'IVA di legge, graverà sul conto A.A. A.A.01.01.02.01.05 "Manutenzione straordinaria fabbricati per finalità istituzionali" del *budget* degli investimenti relativo all'esercizio 2020.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito al registro della raccolta interna.

Roma, 05/08/2020

Il Direttore Generale  
dott. Pasquale Basilicata